برگ دادخواست به دادگاه نخستین

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** |  **نام** |  **نام خانوادگی** |  **نام پدر** |  **سن**  |  **شغل**  |  **شهرستان****محل اقامت بخش خیابان- کوچه- پلاک- کد پستی**  **دهستان (کد پستی حتمآ قید شود)** **منطقه**  |
| **خواهان** | مشخصا ت خریدار ( مشتری )  |
|  **خوانده** | مشخصا ت فروشنده ( بایع ) |
|  **وکیل یا نماینده قانونی** | مشخصا ت وکیل ( دادگستری ) یا نماینده قانونی ( ولی یا قیم) |
| **خواسته یاموضوع و بهای آن** | تقاضای الزام خوانده به تنظیم سند رسمی انتقال ومطالبه وجه التزام  |
| **دلائل و منضمات دادخواست(مدارک)** | 1.فتوکپی مصدق قولنامه 2.عنداللزوم تحقیق و معاینه محلی  |
|  **شرح دادخواست : ریاست محترم دادگاه** |
| سلام علیکم: |
|  احتراما ، به استحضار عالی می رساند: |
|  1.خوانده , محترم اقای / خانم ...به موجب قولنامه عادی مورخ ...که فتوکپی مصدق ان به پیوست تقدیم می گردد، سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل واقع در...به اینجانب خواهان ...فروخته است . |
|  2.اخیرا که قیمت منازل ترقی کرده با وجود مذاکرات مکرر، خوانده جهت تنظیم سند انتقال و دریافت مابقی ضمن معامله امتناع می نماید. |
|  3.چون طبق بند ...شرایط ضمن العقد خوانده ملتزم گردیده که در دفتر خانه اسناد رسمی حاضر وسند تنظیم نمایید وهم اکنون از انجام این تعهد امتناع ورزیده ، از دادگاه محترم اجبار نامبرده به وفای به شرط (الزام نامبرده به حضور در دفتر اسناد رسمی وتنظیم سند سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل) مورد استدعا می باشد. |
|  4. بعلاوه ، با توجه به اینکه ضمن عقد خارج لازم ، خوانده متعهد شده چنانچه از معامله عدول نماید. مبلغ...ریال به عنوان وجه التزام بدهد و هم اکنون از معامله عدول کرده است ومکلف به پرداخت وجه مزبور می باشد، لذا تقاضای مطالبه مبلغ ...ریال وجه التزام عدول از معامله مندرج در قولنامه را نیز دارم . با تشکر وتجدید احترام  نام ونام خانوادگی  امضا,  |  |
| **شماره و تاریخ ثبت دادخواست** |  **ریاست محترم شعبه..........دادگاه...............رسیدگی فرمائید** **نام و نام خانوادگی ارجاع کننده .....................................** **تاریخ...................امضاء** |

دادگستری جمهوری اسلامی ایران