برگ دادخواست به دادگاه نخستین

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **سن** | **شغل** | **شهرستان**  **محل اقامت بخش خیابان- کوچه- پلاک- کد پستی**  **دهستان (کد پستی حتمآ قید شود)**  **منطقه** | |
| **خواهان** | مشخصات موجر یا مالک | |  |  |  |  |  | |
| **خوانده** | مشخصات مستاجر | |  |  |  |  |  | |
| **وکیل یا نماینده قانونی** | مشخصان وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (ولی یا قیم) | |  |  |  |  |  | |
| **خواسته یاموضوع و بهای آن** | تقاضای تخلیه و تحویل مورد اجاره به لحا ظ انقضای مدت اجاره | | | | | | | |
| **دلائل و منضمات دادخواست(مدارک)** | 1-فتوکپی مصدق اجاره نامه 2-فتوکپی مصدق سند مالکیت | | | | | | | |
| **شرح دادخواست : ریاست محترم دادگاه عمومی...** | | | | | | | | |
| سلام علیکم  احتراما، به استحضار عالی میرساند: | | | | | | | | |
| 1-اقای ...(خوانده دعوی) به موجب سند اجاره شماره... مورخ ...تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره...شهرستان ...مستاجر تمامت شش دانگ یک دستگاه اپارتمان ...ملکی اینجانب می باشد که مدت اجاره منقضی گردیده است . | | | | | | | | |
| 2-علیهذا، با تقدیم این دادخواست تقاضای صدور حکم مبنی بر تخلیه و تحویل مورد اجاره را با توجه به مواد 1و 3 قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال 1376 و نیز ماده 494 قانون مدنی دارم. | | | | | | | | |
| باتشکر و تجدید احترام  نام ونام خانوادگی  امضا | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **محل امضاء- مهر – اثر انگشت** | | | | | | | | **محل نقش تمبر** |
| **شماره و تاریخ ثبت دادخواست** | | **ریاست محترم شعبه..........دادگاه...............رسیدگی فرمائید**  **نام و نام خانوادگی ارجاع کننده .....................................**  **تاریخ...................امضاء** | | | | | |