|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** |  **نام** |  **نام خانوادگی** |  **نام پدر** |  **سن**  |  **شغل**  |  **شهرستان****محل اقامت بخش خیابان- کوچه- پلاک- کد پستی**  **دهستان (کد پستی حتمآ قید شود)** **منطقه**  |
| **خواهان** | مشخصات خریدار  |  |  |  |  |  |
|  **خوانده** | مشخصات فروشندگان  |  |  |  |  |  |
|  **وکیل یا نماینده قانونی** | مشخصات وکیل(دادگستری) یا نماینده قانونی(درصورت وجود) |  |  |  |  |  |
| **خواسته یاموضوع و بهای آن** | تقاضای صدور دستور موقت، صدور حکم بر تسلیم مورد معامله والزام به حضوردر دفترخانه وانتقال یک باب خانه به پلاک ثبتی .. فرعی از ...اصلی بخش.. وخسارات دادرسی . |
| **دلائل و منضمات دادخواست(مدارک)** | 1-استعلام ثبتی 2-نسخه مصدق قرارداد مورخ...3-نسخه سند مالکیت 4-گواهی دفترخانه 5- گواهی بانک 6- تامین دلیل  |
|  **شرح دادخواست : ریاست محترم دادگاه عمومی...** |
| سلام علیکماحتراما،به استحضار عالی میرساند : |
| 1-اینجانب در تاریخ... یک باب خانه به پلاک ثبتی... فرعی از ...بخش ...را به مبلغ... ریال خریداری کرده ام. |
| 2-مالکیت مورد معامله متعلق بوده است به سه نفر که خوانده اول اصالتا و وکالتا و ولایتا قرارداد را امضا کرده است . |
| 3-از بهای مورد معامله مبلغ ... ریال ان پرداخت شده و مقرر بوده بقیه در دو نوبت پرداخت گردد،مبلغ...ریال درزمان تحویل ،مبلغ ....ریال در تاریخ تنظیم سند رسمی انتقال . |
| 4-اینجانب با انعقاد قراردادقسمت اول ثمن راتادیه نموده،در تاریخ تحوبل که در قرارداد روز ...تعیین شده وجه مورد تعهد را طی چک بانکی اماده نموده ،لیکن خواندگان علیرغم تخلیه بودن ان از تحویل امتناع کرده اند،اینجانب این قسمت از عدم اجرای تعهدات را تامین دلیل کرده است . |
|   **محل امضاء- مهر – اثر انگشت** |  **محل نقش تمبر** |