برگ دادخواست به دادگاه نخستین

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | | **نام پدر** | **سن** | **شغل** | **شهرستان**  **محل اقامت بخش خیابان- کوچه- پلاک- کد پستی**  **دهستان (کد پستی حتمآ قید شود)**  **منطقه** | |
| **خواهان** | مشخصا ت خواها ن ( مالک ) | | | | | | | |
| **خوانده** | مشخصا ت خوانده ( بانک ) | | | | | | | |
| **وکیل یا نماینده قانونی** | مشخصا ت وکیل یا نما ینده قانونی ( در صورت وجود) | | | | | | | |
| **خواسته یاموضوع و بهای آن** | تقاضای الزام خوانده به فک رهن از پلاک ثبتی ...بخش ...مقوم بر ...ریال به علا وه خسارات دادرسی | | | | | | | |
| **دلائل و منضمات دادخواست(مدارک)** | 1.قرارداد سند مالکیت 2. قرار داد رهن 3. استعلا م ثبتی 4. دفاتر خوانده 5. ارجاع امر به کارشناس | | | | | | | |
| **شرح دادخواست : ریاست محترم دادگاه** | | | | | | | | |
| سلام علیکم ، | | | | | | | | |
| احتراما ، به استحضار عالی می رساند: | | | | | | | | |
| 1. اینجانب خواها ن ...مالک پلاک ثبتی ...فرعی از...اصلی بخش ...شهرستان ...می باشم. | | | | | | | | |
| 2. ملک مذکور در تاریخ .... مطابق سند رسمی شماره , ....مورخ....تنظیمی در دفتر خانه اسناد رسمی شماره , ...شهرستان ...در رهن بانک ...واقع شده است . | | | | | | | | |
| 3. در طول مد ت قرارداد رهن اقساط وام تادیه گردیده و در حال حاضر اینجانب هیچگونه دینی به خوانده ندارم. | | | | | | | | |
| 4.نظر به اینکه خوانده علیرغم تسویه وجه وام از فک رهن امتناع دارد وبا این وضعیت معامله با شخص ثالث با مشکل مواجه گردیده ،ضمن دعوت طرفین به دادگاه الزام خوانده به فک رهن استدعا می شود.  5.عنداللزوم کارشناسی از جهت ملاحظه دفاتر بانک واحراز تسویه دیون درخواست می گردد. با تشکر وتجدید احترام  نام ونام خوانوادگی  امضا, | | | | | | | |  |
| **شماره و تاریخ ثبت دادخواست** | | | **ریاست محترم شعبه..........دادگاه...............رسیدگی فرمائید**  **نام و نام خانوادگی ارجاع کننده .....................................**  **تاریخ...................امضاء** | | | | |

دادگستری جمهوری اسلامی ایران

برگ دادخواست به دادگاه نخستین