برگ دادخواست به دادگاه نخستین

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** |  **نام** |  **نام خانوادگی** |  **نام پدر** |  **سن**  |  **شغل**  |  **شهرستان****محل اقامت بخش خیابان- کوچه- پلاک- کد پستی**  **دهستان (کد پستی حتمآ قید شود)** **منطقه**  |
| **خواهان** | مشخصا ت خریدار  |
|  **خوانده** | مشخصا ت فروشنده |
|  **وکیل یا نماینده قانونی** | مشخصا ت وکیل ( دادگستری) یا نماینده قانونی ( در صورت وجود) |
| **خواسته یاموضوع و بهای آن** | تقاضای الزام خوانده به حضور در دفتر خانه و تنظیم سند رسمی انتقال مقوم به مبلغ ...ریال به انضمام خسارات دادرسی  |
| **دلائل و منضمات دادخواست(مدارک)** | 1.فتوکپی مصدق مبایعه نامه 2. عنداللزوم تحقیق ومعاینه محلی 3. پرونده ثبتی 4.عنداللزوم جلب نظر کارشناس |
|  **شرح دادخواست : ریاست محترم دادگاه** |
| سلام علیکم، |
|  احتراما ، با تقدیم دادخواست وضمایم ان به استحضار عالی می رساند:  |
|  1.خوانده محترم مالک شش دانگ یک باب / دستگاه ( ساختمان – اپارتمان –خانه – دکان) موضوع پلاک فرعی ..ازاصلیر...بخش ...شهرستان....واقع در ...است که دارای ( اب – برق – تلفن – گاز) می باشد.  |
|  2.این ملک به موجب مبایعه نامه , عادی مورخ...( که فتوکپی مصدق ان ضمیمه است) به اینجانب خواهان ...فروخته شده است . |
|  3.نظر به اینکه مورد معامله مال غیر منقول است و در معاملات راجع به اموال غیر منقول ، ثبت معامله از تبعا ت قهری وقانونی عقد است ، مستندا به مواد 10 و 220 و 225 قانون مدنی و ماده 198 قانون ایین دادرسی مدنی ( جدید ) ، تقاضای رسیدگی وصدور حکم مبنی بر الزام خوانده به حضور در دفتر خانه و تنظیم سند رسمی انتقا ل به انضما م خسارات دادرسی وارده را دارم. |

|  |  |
| --- | --- |
| **شماره و تاریخ ثبت دادخواست** |  **ریاست محترم شعبه..........دادگاه...............رسیدگی فرمائید** **نام و نام خانوادگی ارجاع کننده .....................................** **تاریخ...................امضاء** |