برگ دادخواست به دادگاه نخستین

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **سن** | **شغل** | **شهرستان**  **محل اقامت بخش خیابان- کوچه- پلاک- کد پستی**  **دهستان (کد پستی حتمآ قید شود)**  **منطقه** |
| **خواهان** | مشخصا ت خریدار | | | | | |
| **خوانده** | مشخصا ت فروشنده | | | | | |
| **وکیل یا نماینده قانونی** | مشخصا ت وکیل ( دادگستری) یا نماینده قانونی ( در صورت وجود) | | | | | |
| **خواسته یاموضوع و بهای آن** | تقاضای الزام خوانده به حضور در دفتر خانه و تنظیم سند رسمی انتقال مقوم به مبلغ ...ریال به انضمام خسارات دادرسی | | | | | |
| **دلائل و منضمات دادخواست(مدارک)** | 1.فتوکپی مصدق مبایعه نامه 2. عنداللزوم تحقیق ومعاینه محلی 3. پرونده ثبتی 4.عنداللزوم جلب نظر کارشناس | | | | | |
| **شرح دادخواست : ریاست محترم دادگاه** | | | | | | |
| سلام علیکم، | | | | | | |
| احتراما ، با تقدیم دادخواست وضمایم ان به استحضار عالی می رساند: | | | | | | |
| 1.خوانده محترم مالک شش دانگ یک باب / دستگاه ( ساختمان – اپارتمان –خانه – دکان) موضوع پلاک فرعی ..ازاصلیر...بخش ...شهرستان....واقع در ...است که دارای ( اب – برق – تلفن – گاز) می باشد. | | | | | | |
| 2.این ملک به موجب مبایعه نامه , عادی مورخ...( که فتوکپی مصدق ان ضمیمه است) به اینجانب خواهان ...فروخته شده است . | | | | | | |
| 3.نظر به اینکه مورد معامله مال غیر منقول است و در معاملات راجع به اموال غیر منقول ، ثبت معامله از تبعا ت قهری وقانونی عقد است ، مستندا به مواد 10 و 220 و 225 قانون مدنی و ماده 198 قانون ایین دادرسی مدنی ( جدید ) ، تقاضای رسیدگی وصدور حکم مبنی بر الزام خوانده به حضور در دفتر خانه و تنظیم سند رسمی انتقا ل به انضما م خسارات دادرسی وارده را دارم. | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **شماره و تاریخ ثبت دادخواست** | **ریاست محترم شعبه..........دادگاه...............رسیدگی فرمائید**  **نام و نام خانوادگی ارجاع کننده .....................................**  **تاریخ...................امضاء** |